

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:**

Очная часть собрания- г. Новосибирск, ул.Выборная,126 в актовом зале колледжа связи (КТИ);

Заочная часть собрания- г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 122,офис ТСЖ.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 17 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 17 апреля 2019 г., город Новосибирск, ул. Выбоная,122 в офисе ТСЖ «Выбор-1».

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: членов правления ТСЖ «Выбор-1»:

1. Шевченко Борис Вячеславович;
2. Гргорьев Альберт Эдуардович;
3. Кистанов Анатолий Валентинович;
4. Ермоленко Дмитрий Викторович;
5. Колюшко Евгений Владимирович;
6. Назарова Ирина Борисовна;
7. Ростовщикова Марина Юрьевна.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 26.03.2019 по адресу: 630126 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Выборная,126 (КТИ- Колледж связи).

Заочный этап голосования проводился с 26.03.2019 19:30 по 17.04.2019 20:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.04.2019 20:00года (включительно), по адресу: 630126 Новосибирская область, Выборная,122 в офисе ТСЖ «Выбор-1».

**Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме:** 15006,70(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15 006,70 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 17.04.2019 20:00

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:

г. Новосибирск, ул. Выборная,122 приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 207 человек (список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, прилагается к настоящему протоколу), владеющие 9349,01 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,30 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. 1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1»;
2. 2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1»
3. 3. Выборы членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания
4. 4. Утверждение отчета ревизора, председателя правления ТСЖ «Выбор-1»
5. 5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об

- исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.
6. 6. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)
  7. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (2 подъезд, кв. 69)
  8. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Кистанова Анатолия Валентиновича (3 подъезд, кв.106)
  9. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, кв.140)
  10. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Колюшко Евгения Владимировича (5 подъезд, кв.184)
  11. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238)
  12. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну (7 подъезд, кв.272)
  13. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»
  14. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2019г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1»
  15. Заваривание мусоропровода в подъездах дома

**По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Назарову Ирину Борисовну, собственника кв. 238.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» Ратникова Константина Михайловича

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу « Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» - избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» Ратникова Константина Михайловича</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8968,06	95,93	0	0,00	380,95	4,07

Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Назарову Ирину Борисовну, собственника кв. 238.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» Самусову Светлану Анатольевну

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу « Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» -избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» Самусову Светлану Анатольевну</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9095,31	97,29	0	0,00	253,70	2,71

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек с правом подписания протокола собрания и голосовать за ее состав в целом.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу «Избрание членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания»-</b> избрать счетную комиссию в составе трех человек с правом подписания протокола собрания и голосовать за ее состав в целом. 1. Григорьеву Наталью Игоревну (2 подъезд, кв.69) 2. Гусарову Валентину Степановну(4 подъезд, кв.139) 3. Басенко Галину Владимировну (1 подъезд, кв.40)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8963,01	95,87	63,50	0,68	322,50	3,45

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизора, председателя правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Утвердить отчет ревизора и председателя правления ТСЖ «Выбор-1»

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу « Утверждение отчета ревизора, председателя правления ТСЖ «Выбор-1»-</b> утвердить отчет ревизора и председателя правления ТСЖ «Выбор-1»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8904,76	95,25	0	0,00	444,25	4,75

Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» и отчет об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018г.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.»</b> -утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» и отчет об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8841,56	94,57	0	0,00	507,45	5,43

Решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу «Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»- выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8704,71	93,11	116,40	1,25	527,90	5,65

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (1 подъезд, кв. 69).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу «Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1» - выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (2 подъезд, кв. 69)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8757,31	93,67	179,10	1,92	412,60	4,41

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Предложено: выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Кистанова Анатолия Валентиновича (3 подъезд, кв.106)

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу « Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1- выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Кистанова Анатолия Валентиновича (3 подъезд, кв.106)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8757,31	93,67	63,50	0,68	528,20	5,65

Решение принято

**9. По девятому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, кв.140)

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу «Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, кв.140)»- выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ермоленко Дмитрия Викторовича (4 подъезд, кв.140)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8820,51	94,35	63,50	0,68	465,00	4,97

Решение принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132.

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Коложко Евгения Владимировича (5 подъезд, кв.184)

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу «Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1» -выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Коложко Евгения Владимировича (5 подъезд, кв.184)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8751,61	93,61	95,10	1,02	502,30	5,37

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132.

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238).

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: «Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»- выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну (6 подъезд, кв.238)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8984,61	96,10	63,50	0,68	300,90	3,22

Решение принято

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор члена правления ТСЖ «Выбор-1»**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132.

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну (7 подъезд, кв.272)

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу «Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» - выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну (7 подъезд, кв.272)</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8757,41	93,67	63,50	0,68	528,10	5,65

Решение принято

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»**  
 Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132  
 Предложено: Выбрать ревизионную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу «Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»</b> - избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1» в следующем составе: 1. Ратникова Константина Михайловича (4 подъезд, кв.132) 2. Нигматулину Светлану Евгеньевну (2 подъезд, кв.44) 3. Григорьеву Наталью Игоревну (2 подъезд, кв.69)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8895,41	95,15	63,50	0,68	327,00	3,50

Решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132  
 Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год и смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2019г.

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу « Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2019г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1» - утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год и смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2019г.</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8980,01	96,05	52,90	0,57	253,00	2,71

Решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ратникова Константина Михайловича, собственника кв. 132  
 Предложено: Заварить мусоропровод

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: «Заваривание мусоропровода в подъездах дома» - Заварить мусоропровод</b>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2641,49	28,25	6176,79	66,07	530,73	5,68

Решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в очно – заочном голосовании на 1 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Выбор-1» на 2 шт. в 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ в количестве 207 штук в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ратников Константин Михайлович,  
номер помещения собственника: кв. 132 \_\_\_\_\_ 17.04.2019г.

Секретарь общего собрания: Самусова Светлана Анатольевна,  
Гл. Бухгалтер ТСЖ «Выбор-1» \_\_\_\_\_ 17.04.2019г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Григорьева Наталья Игоревна (2 подъезд, кв. 69)  
Адрес: ул. Выборная, дом №122, кв. 69  
Подпись \_\_\_\_\_ 17.04.2019г.

ФИО: Гусарова Валентина Степановна  
Адрес: ул. Выборная, дом №122, кв. 139  
Подпись В. Гусар \_\_\_\_\_ 17.04.2019г.

ФИО: Босенко Галина Владимировна  
Адрес: ул. Выборная, дом №122, кв. 139  
Подпись \_\_\_\_\_ 17.04.2019 г.